

Số: 650/TB-THADS

Hải Dương, ngày 03 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014 );

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

- Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐST-KDTM ngày 22/8/2014 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 12/2014/TB-TA ngày 25/8/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 54/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự TP. Hải Dương;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Hải Dương;

- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá bất động sản số 185/BCV-HN/CT do Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp phát hành ngày 01/8/2020;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

**Tên tổ chức, người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương

Địa chỉ: Số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên để thi hành án

**Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ khu 2, phường Cẩm Thượng, thành phố Hải Dương, thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AH 687240 mang tên Đinh Duy Chính được UBND TP Hải Dương cấp ngày 18/6/2007, số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ: H01676 gồm: Đất ở đô thị: 59.9m<sup>2</sup>; Dôi dư so với GCN đã cấp: 20,4m<sup>2</sup>; Nhà ở 01 tầng (1), tường chịu lực, sàn BTCT, DT xây dựng 21,8m<sup>2</sup>; DTS 21,8m<sup>2</sup>; Nhà ở 01 tầng (2), tường chịu lực, sàn BTCT, DT xây dựng 32,2m<sup>2</sup>; DTS 32,2m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm của tài sản là: 1.300.580.000đ ( Một tỷ ba trăm triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng ).**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tổ chức bán đấu giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương trong thời hạn thông báo.

**Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Từ ngày 03 tháng 8 năm 2020 đến ngày 10 tháng 8 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương hoặc qua số điện thoại 0979 018 776 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để các tổ chức Bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Thượng;
- Viện KSND thành phố Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thúy**